

**Акт № 164**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 65/7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_ **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” \_\_\_\_\_ марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 65/7 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
343 375,46	412 310,89	<b>755 686,35</b>	Ремонт мягкой кровли кв.48,49	м2	15	14 163,73
			Ремонт входной группы и 1-й эт. под.№1 (окраска козырька 2,76 м2, входной метал двери 5,58м2, стен 53,56м2,	м2	72,42	62 422,75

			потолка 18,86м2, лифтовой двери 3,1м2)			
			Ремонт теплового узла в подвале (замена запорной арматуры 2шт, окраска 2,05м2)	шт.	2	4 362,42
			Замена пакетного выключателя на автомат 8-й эт. под.№1	шт.	1	2 542,22
			Замена светильника межквартирный коридор 8-й эт. под.№1	шт.	1	1 501,18
			Замена светильника шлюзовой коридор кв.36,37,38 под.№1	шт.	1	1 512,56
			Ремонт стояка (устройство свромфты) ЦО в кв..39; замена стояка ХВС (4м) с запорной арматурой (2шт) в кв.48	м	4	12 306,87
			Ремонт насоса ЦГВС	шт.	1	5 170,56
			Замена стояка канализации в кв.48	м	4	10 684,21
			<b>ИТОГО</b>			<b>114 666,50</b>
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						<b>641 019,85</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **114 666,50 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)